

**YEŞİL İNŞAAT YAPI DÜZENLEME
VE PAZARLAMA
TİCARET A.Ş.'NİN
01.01. – 30.06.2010
ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLAR VE BAĞIMSIZ
DENETİM RAPORU**

**YEŞİL İNŞAAT YAPI DÜZENLEME VE PAZARLAMA
TİCARET A.Ş.'NİN
01.01.-30.06.2010 HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**

**Yeşil İnşaat Yapı Düzenleme ve Pazarlama Ticaret A.Ş.
Yönetim Kurulu'na**

1. Yeşil İnşaat Yapı Düzenleme ve Pazarlama Ticaret A.Ş.'nin ("Şirket") 30.06.2010 tarihi itibarıyla düzenlenmiş ekte yer alan bilançosunu, aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ait kapsamlı gelir tablosunu, özsermaye değişim tablosunu, nakit akım tablosunu ve önemli muhasebe politikalarının özetini ve dipnotları Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") yayımladığı denetim ilke ve kurallarına göre denetlemiş bulunuyoruz.

Finansal Tablolara İlgili Olarak İşletme Yönetiminin Sorumluluğu

2. Şirket yönetimi finansal tabloların Sermaye Piyasası Kurulu'na yayımlanan finansal raporlama standartlarına göre hazırlanması ve dürüst bir şekilde sunumundan sorumludur. Bu sorumluluk, finansal tabloların hata ve/veya hile ve usulsüzlükten kaynaklanan önemli yanlışlıklar içermeyecek biçimde hazırlanarak, gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmayı sağlamak amacıyla gerekli iç kontrol sisteminin tasarlanmasını, uygulanmasını ve devam ettirilmesini, koşulların gerektirdiği muhasebe tahminlerinin yapılmasını ve uygun muhasebe politikalarının seçilmesini içermektedir.

Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumluluğu

3. Bizim sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak bu finansal tablolar hakkında görüş bildirmektir. Bağımsız denetimimiz, Sermaye Piyasası Kurulu'na yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak gerçekleştirilmiştir. Bu standartlar, etik ilkelere uyulmasını ve bağımsız denetimin, finansal tabloların gerçeği doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmayı yansıtmadığı konusunda makul bir güvenceyi sağlamak üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Bağımsız denetimimiz, finansal tablolardaki tutarlar ve dipnotlar ile ilgili bağımsız denetim kanıtı toplamak amacıyla, bağımsız denetim tekniklerinin kullanılmasını içermektedir. Bağımsız denetim tekniklerinin seçimi, finansal tabloların hata ve/veya hileden ve usulsüzlükten kaynaklanıp kaynaklanmadığı hususu da dahil olmak üzere önemli yanlışlık içerip içermediğine dair risk değerlendirmesini de kapsayacak şekilde, mesleki kanaatimize göre yapılmıştır. Bu risk değerlendirmesinde, grubun iç kontrol sistemi göz önünde bulundurulmuştur. Ancak, amacımız iç kontrol sisteminin etkinliği hakkında görüş vermek değil, bağımsız denetim tekniklerini koşullara uygun olarak tasarlamak amacıyla, işletme yönetimi tarafından hazırlanan finansal tablolar ile iç kontrol sistemi arasındaki ilişkiyi ortaya koymaktır. Bağımsız denetimimiz, ayrıca işletme yönetimi tarafından benimsenen muhasebe politikaları ile yapılan önemli muhasebe tahminlerinin ve finansal tabloların bir bütün olarak sunumunun uygunluğunun değerlendirilmesini içermektedir.

Bağımsız denetim sırasında temin ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulmasına yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Görüş

4. Görüşümüze göre, Yeşil İnşaat Yapı Düzenleme ve Pazarlama Ticaret A.Ş.'nin 30.06.2010 tarihi itibarıyla finansal durumunu, aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin finansal performansını ve nakit akımlarını, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan finansal raporlama standartları çerçevesinde doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmaktadır.

ENGİN Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebecilik Mali Müşavirlik A.Ş.
Member Firm of GRANT THORNTON International

Ajda Düzgün
Sorumlu Ortak Başdenetçi

İstanbul, 26.08.2010

Abide-i Hürriyet Caddesi
Bolkan Center
No:211 Kat:2
34381 Şişli
İstanbul

YEŞİL İNŞAAT YAPI DÜZENLEME VE PAZARLAMA TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30.06.2010 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE DİPNOTLAR

İÇİNDEKİLER

BİLANÇOLAR

KAPSAMLI GELİR TABLOLARI

ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOLARI

NAKİT AKIM TABLOLARI

MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

DİPNOT 1	ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU.....
DİPNOT 2	FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR.....
DİPNOT 3	İŞLETME BİRLEŞMELERİ.....
DİPNOT 4	İŞ ORTAKLIKLARI.....
DİPNOT 5	BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA.....
DİPNOT 6	NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ.....
DİPNOT 7	FİNANSAL YATIRIMLAR.....
DİPNOT 8	FİNANSAL BORÇLAR.....
DİPNOT 9	DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER.....
DİPNOT 10	TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR.....
DİPNOT 11	DİĞER ALACAK VE BORÇLAR.....
DİPNOT 12	FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAK VE BORÇLAR.....
DİPNOT 13	STOKLAR.....
DİPNOT 14	CANLI VARLIKLAR.....
DİPNOT 15	YILLARA YAYGIN PROJE MALİYETLERİ VE HAKEDİŞLERİ.....
DİPNOT 16	ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR.....
DİPNOT 17	YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER.....
DİPNOT 18	MADDİ DURAN VARLIKLAR.....
DİPNOT 19	MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR.....
DİPNOT 20	ŞEREFİYE.....
DİPNOT 21	DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI.....
DİPNOT 22	KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....
DİPNOT 23	TAAHHÜTLER.....
DİPNOT 24	ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR.....
DİPNOT 25	EMEKLİLİK PLANLARI.....
DİPNOT 26	DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....
DİPNOT 27	ÖZKAYNAKLAR.....
DİPNOT 28	SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ.....
DİPNOT 29	ARAŞTIRMA GELİŞTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ.....
DİPNOT 30	NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER.....
DİPNOT 31	DİĞER FAALİYETLERDEN GELİR/GİDERLER.....
DİPNOT 32	FİNANSAL GELİRLER.....
DİPNOT 33	FİNANSAL GİDERLER.....
DİPNOT 34	SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER.....
DİPNOT 35	VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL).....
DİPNOT 36	HİSSE BAŞINA KAZANÇ.....
DİPNOT 37	İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI.....
DİPNOT 38	FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ.....
DİPNOT 39	FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDE AÇIKLAMALAR).....
DİPNOT 40	BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....
DİPNOT 41	FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR.....

YEŞİL İNŞAAT YAPI DÜZENLEME VE PAZARLAMA TIC. A.Ş
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

BİLANÇO (TL) (XI-29 KONSOLİDE OLMAYAN)		<i>Bağımsız Denetim'den</i>	
		Geçmiş	Geçmiş
	Dipnot	30.06.2010	31.12.2009
	Referansları		
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		447.407	344.132
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	1.894	1.591
Finansal Yatırımlar	7	--	--
Ticari Alacaklar	10	112.703	63.554
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	12	--	--
Diğer Alacaklar			
- İlişkili Taraflar	11-37	2.659	14.942
- Üçüncü Şahıslar	11	1.187	6.943
Stoklar	13	213.487	201.544
Canlı Varlıklar	14	--	--
Diğer Dönen Varlıklar	26	115.477	55.558
(Ara Toplam)		447.407	344.132
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar	34	--	--
Duran Varlıklar		152.673	138.047
Ticari Alacaklar	10	138.905	128.252
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	12	--	--
Diğer Alacaklar	11	--	--
Finansal Yatırımlar	7	--	--
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	16	--	--
Canlı Varlıklar	14	--	--
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	17	--	--
Maddi Duran Varlıklar	18	1.761	894
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	19	99	49
Şerefiye	20	--	--
Ertelenmiş Vergi Varlığı	35	11.693	8.598
Diğer Duran Varlıklar	26	215	254
TOPLAM VARLIKLAR		600.080	482.179

İlişikteki dipnotlar,mali tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

YEŞİL İNŞAAT YAPI DÜZENLEME VE PAZARLAMA TIC. A.Ş
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

BİLANÇO (TL)
(XI-29 KONSOLİDE OLMAYAN)

Bağımsız Denetim'den
Geçmiş Geçmiş

	Dipnot	30.06.2010	31.12.2009
	Referansları		
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		393.867	171.021
Finansal Borçlar	8	32.541	42.162
Diğer Finansal Yükümlülükler	9	--	--
Ticari Borçlar	10	17.238	24.989
Diğer Borçlar	11	294.816	75.336
Finans Sektörü Faal.den Borçlar	12	--	--
Devlet Teşvik ve Yardımları	21	--	--
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	35	--	--
Borç Karşılıkları	22	--	--
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	26	49.272	28.534
(Ara toplam)		393.867	171.021
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklara İlişkin Yükümlülükler	34	--	--
Uzun Vadeli Yükümlülükler		205.942	302.783
Finansal Borçlar	8	3.129	5.254
Diğer Finansal Yükümlülükler	9	--	--
Ticari Borçlar	10	4.233	1.747
Diğer Borçlar	11	186.839	285.097
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar	12	--	--
Devlet Teşvik ve Yardımları	21	--	--
Borç Karşılıkları	22	--	--
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	24	43	56
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	35	11.698	10.629
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	26	--	--
ÖZKAYNAKLAR		271	8.375
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		271	8.375
Ödenmiş Sermaye	27.1	250	250
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)		--	--
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları		--	--
Değer Artış Fonları		--	--
Hisse Senedi İhraç Primleri		--	--
Yabancı Para Çevrim Farkları		--	--
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		--	--
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	27.2	8.125	8.065
Net Dönem Karı/Zararı		(8.104)	60
Azınlık Payları		--	--
TOPLAM KAYNAKLAR		600.080	482.179

İlişikteki dipnotlar,mali tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

KAPSAMLI GELİR TABLOSU (TL)
(XI-29 KONSOLİDE OLMAYAN)

Bağımsız Denetim'den

Geçmiş

Geçmiş

	Dipnot Referansları	01.01.2010- 30.06.2010	01.01.2009- 30.06.2009
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER			
Satış Gelirleri	28	63.838	351
Satışların Maliyeti (-)	28	(64.653)	(317)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar (Zarar)		(815)	34
Faiz, Ücret, Prim, Komisyon ve Diğer Gelirler		--	--
Faiz, Ücret, Prim, Komisyon ve Diğer Giderler (-)		--	--
Finans Sektörü Faaliyetlerinden brüt kar (zarar)			
BRÜT KAR/ZARAR		(815)	34
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	29	(7.577)	(3.722)
Genel Yönetim Giderleri (-)	29	(1.252)	(1.199)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)		--	--
Diğer Faaliyet Gelirleri	31	40	22
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	31	(548)	(63)
FAALİYET KARI/ZARARI		(10.152)	(4.928)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar/Zararlarındaki Paylar		--	--
(Esas Faaliyet Dışı) Finansal Gelirler	32	1.649	2.221
(Esas Faaliyet Dışı) Finansal Giderler (-)	33	(1.627)	(2.373)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI		(10.130)	(5.080)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/Gideri		2.026	1.016
- Dönem Vergi Gelir/Gideri		--	--
- Ertelenmiş Vergi Gelir/Gideri		2.026	1.016
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI		(8.104)	(4.064)
DURDURULAN FAALİYETLER			
Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Karı/Zararı			
DÖNEM KARI/ZARARI		(8.104)	(4.064)
Diğer kapsamlı gelir:			
Finansal Varlıklar Değer Artış Fonundaki Değişim		--	--
Duran Varlıklar Değer Artış Fonundaki Değişim		--	--
Finansal Riskten Korunma Fonundaki Değişim		--	--
Yabancı Para Çevrim Farklarındaki Değişim		--	--
Emeklilik Planlarından Aktüeryal Kazanç ve Kayıplar		--	--
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Ortaklıkların Diğer Kapsamlı Gelirlerinden Paylar		--	--
Diğer Kapsamlı Gelir Kalemlerine İlişkin Vergi Gelir/Giderleri		--	--
DİĞER KAPSAMLI GELİR (VERGİ SONRASI)			
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		(8.104)	(4.064)
Dönem Karı/Zararının Dağılımı			
Azınlık Payları		--	--
Ana Ortaklık Payları		(8.104)	(4.064)
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Azınlık Payları		--	--
Ana Ortaklık Payları		(8.104)	(4.064)
Hisse Başına Kazanç	36	(0,8104)	(0,4064)
Seyreltilmiş Hisse Başına Kazanç	36	(0,8104)	(0,4064)
Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç	36	(0,8104)	(0,4064)
Sürdürülen Faaliyetlerden Seyreltilmiş Hisse Başına Kazanç	36	(0,8104)	(0,4064)

İlişikteki dipnotlar, mali tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

YEŞİL İNŞAAT YAPI DÜZENLEME VE PAZARLAMA TIC. A.Ş
01.01-30.06.2010 VE 01.01-30.06.2009 DÖNEMLERİNE AİT ÖZKAYNAK DEĞİŞİM
(XI-29 KONSOLİDE OLMAYAN)

(Tüm tutarlar Türk lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

	Ödenmiş Sermaye Not 27.1	Geçmiş Yıllar Zararları Not 27.2	Net Dönem Zararı	Toplam Öz Kaynaklar
1 Ocak 2009	250	(1.244)	9.308	8.314
Transferler	--	9.308	(9.308)	--
Net Dönem Zararı	--	--	(4.064)	(4.064)
30 Haziran 2009	250	8.064	(4.064)	4.250
1 Ocak 2010	250	8.065	60	8.375
Transferler	--	60	(60)	--
Net Dönem Zararı	--	--	(8.104)	(8.104)
30 Haziran 2010	250	8.125	(8.104)	271

İlişikteki dipnotlar,mali tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

YEŞİL İNŞAAT YAPI DÜZENLEME VE PAZARLAMA TİC. A.Ş
01.01-30.06.2010 VE 01.01-30.06.2009 DÖNEMLERİNE AİT NAKİT AKIM TABLOSU
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

	Dipnot Referansları	<i>Bağımsız Denetim'den</i>	
		Geçmiş	Geçmiş
		1 Ocak - 30 Haziran 2010	1 Ocak - 30 Haziran 2009
Faaliyetlerden Sağlanan Nakit Akımı			
Dönem Zararı		(10.130)	(5.080)
Esas Faaliyetlerden Sağlanan Net Nakit Mevcudunun Dönem Karı ile Mutabakatını Sağlamak İçin Yapılan Düzeltmeler:			
Amortisman ve itfa payları	18,19	104	28
Sabit kıymet satış zararı	31	9	--
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklı Gideri	24	(13)	5
Finansman geliri	32	(1.649)	(2.221)
Finansman gideri	33	1.627	2.373
Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişiklikler Öncesi Esas Faaliyet Karında Kullanılan Nakit:		(10.052)	(4.895)
Ticari Alacaklardaki Azalış	10	(59.802)	(166.880)
Stoklardaki Azalış	13	(11.943)	(54.858)
Diğer Dönen Varlıklardaki Azalış / (Artış)	26	(59.919)	(40.494)
Diğer Alacaklardaki Artış	11	18.039	(17.556)
Ticari Borçlardaki Artış	10	(5.265)	1.778
Diğer Borçlardaki Artış / (Azalış)	11	121.222	273.233
Diğer Yükümlülüklerdeki Artış / (Azalış)	26	20.738	14.613
Diğer Duran varlıklar	26	39	(57)
Esas Faaliyetlerde Kullanılan Net Nakit		13.057	4.884
Yatırım Faaliyetleri:			
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Satın Alımları	18,19	(1.056)	(91)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Satışları	18,19	26	--
Kur Farkı Gelirleri	32	1.640	2.168
Kur farkı Giderleri	33	(1.627)	(2.373)
Menkul kıymet satışı/alışı	32	9	(47)
Yatırım Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit		(1.008)	(343)
Finansman Faaliyetleri:			
Banka Kredilerinde Azalış	8	(11.746)	(3.772)
Finansman Faaliyetlerinde Kullanılan Net Nakit		(11.746)	(3.772)
Nakit ve Nakit Benzerlerinde Meydana Gelen Net Azalış		303	769
Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzerleri Mevcudu		1.591	128
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit Benzerleri Mevcudu		1.894	897

İlişikteki dipnotlar,mali tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

YEŞİL İNŞAAT YAPI DÜZENLEME VE PAZARLAMA TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30.06.2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 1 – ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Yeşil İnşaat Yapı Düzenleme Ve Pazarlama Ticaret A.Ş. "Şirket" 12 Mart 2001 tarihinde Yeşil Mağazacılık ve Ayakkabıcılık Sanayi Ticaret A.Ş. adıyla Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre İstanbul'da kurulmuştur. Şirket unvanını Yeşil İnşaat Yapı Düzenleme ve Pazarlama Ticaret A.Ş. olarak değiştirerek 2 Nisan 2007 tarihinde tescil ettirmiştir.

Şirket'in başlıca faaliyet konusu yurt içinde ve dışında, kendi adına veya resmi, özel kuruluş ve kişilere ait her türlü bayındırlık işleri ve tesisat müteahhithliği yapmak, gayrimenkuller ile ilgili devir ve satış yaptırmak ve ferağ almak vermek, sahip olunan gayrimenkulleri ve tesisleri gerektiğinde satmak vermek, kiralamak, arazi ve araziler iktisap ederek üzerine inşaat yapmak ve yaptırmak, bürolar satış ve teşhir yerleri kurmak, bunları kiralamak ve kiraya vermek, gayrimenkulleri taksim, tevhid ve tefrik etmek, gayrimenkullerin alımı ve kiralınması için sözleşmelerin tapuya tescil ve üçüncü şahıslara karşı ipotek ve her türlü kefalet verilmesi ile leyh ve aleyhine diğer hakların tesisini yapmak, gayrimenkullerle ilgili gerek leyhte ve gerekse aleyhte satış vaadi sözleşmeleri yapmaktır.

Şirket'in ticaret merkezi, Yeşil Plaza, K:12 Topkapı, İstanbul'da bulunmaktadır.

Şirketin 30.06.2010 tarihi itibariyle personel sayısı 37 (31.12.2009: 48) dir .

DİPNOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Sunuma ilişkin temel esaslar

Sermaye Piyasası Kurumu ("SPK"), Seri: XI, No: 29 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği", 1 Ocak 2008 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerine ait ilk ara dönem finansal tablolardan geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiştir. Bu tebliğe istinaden, işletmelerin finansal tablolarını Avrupa Birliği tarafından kabul edilen haliyle Uluslararası Finansal Raporlama Standartları ("UMS/UFRS")'na göre hazırlamaları gerekmektedir. Ancak Avrupa Birliği tarafından kabul edilen UMS/UFRS'nin Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu ("UMSK") tarafından yayımlananlardan farkları Türkiye Muhasebe Standartları Kurulu ("TMSK") tarafından ilan edilinceye kadar UMS/UFRS'ler uygulanacaktır. Bu kapsamda, benimsenen standartlara aykırı olmayan, TMSK tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları ("TMS/TFRS") esas alınacaktır.

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK tarafından kabul edilen muhasebe ve raporlama ilkelerine ("SPK Finansal Raporlama Standartları") uygun finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir. Dolayısıyla finansal tablolarda, 1 Ocak 2005 tarihinden başlamak kaydıyla, UMSK tarafından yayımlanmış 29 No'lu "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardı (UMS 29) uygulanmamıştır.

Rapor tarihi itibariyle, Avrupa Birliği tarafından kabul edilen UMS/UFRS'nin UMSK tarafından yayımlananlardan farkları TMSK tarafından henüz ilan edilmediğinden dolayı, ilişikteki finansal tablolar SPK Seri: XI, No: 29 sayılı tebliği çerçevesinde UMS/UFRS'ye göre hazırlanmış olup finansal tablolar ve dipnotlar, SPK tarafından 14 Nisan 2008 ve 09 Ocak 2009 tarihli duyuru ile uygulanması zorunlu kılınan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

2.2. İşletmenin sürekliliği

Şirket finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

YEŞİL İNŞAAT YAPI DÜZENLEME VE PAZARLAMA TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30.06.2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2.3. İşlevsel ve raporlama para birimi

Finansal tablolar ana şirketin işlevsel ve raporlama para birimi olan TL cinsinden sunulmuştur. Finansal tablolar, makul değerleri ile gösterilen finansal varlık ve yükümlülüklerin dışında, tarihi maliyet esaslı baz alınarak hazırlanmıştır. Şirket ve Türkiye’de kayıtlı olan bağlı ortaklıkları muhasebe kayıtlarını ve finansal tablolarını TL cinsinden Türk Ticaret Kanunu, vergi mevzuatı ve Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılmış tekdüzen muhasebe planına uygun olarak hazırlamaktadır.

2.4. Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem finansal tabloların düzeltilmesi

Şirket’in mali tabloları Şirket’in mali durumu, performansı ve nakit akımlarındaki eğilimleri belirlemek amacıyla önceki dönemlerle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlaması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

2.5. Netleştirme / Mahsup

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilirler.

2.6. Muhasebe politikaları ve tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar

Muhasebe politikaları ve muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar olması durumunda, yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde, hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

2.7. Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Finansal tabloların hazırlanmasında Şirket yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile vukuu muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştirildiği dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar.

- Dipnot 2.8’de belirtilen muhasebe politikası gereğince, maddi ve maddi olmayan varlıklar elde etme maliyetlerinden birikmiş amortisman ve varsa değer düşüklüğü düşüldükten sonraki net değeri ile gösterilmektedir. Amortisman, maddi varlıkların faydalı ömürleri baz alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır. Faydalı ömürler yönetimin en iyi tahminlerine dayanır, her bilanço tarihinde gözden geçirilir ve gerekirse değişiklik yapılır.
- Ertelenmiş vergi varlıkları gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle geçici farklardan ve birikmiş zararlardan faydalanmanın kuvvetle muhtemel olması durumunda kaydedilmektedir. Kaydedilecek olan ertelenmiş vergi varlıkların tutarı belirlenirken gelecekte oluşabilecek olan vergilendirilebilir karlara ilişkin önemli tahminler ve değerlendirmeler yapmak gerekmektedir

YEŞİL İNŞAAT YAPI DÜZENLEME VE PAZARLAMA TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30.06.2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2.8. Önemli muhasebe politikalarının özeti

Finansal tabloların hazırlanmasında izlenen önemli muhasebe politikaları aşağıda özetlenmiştir:

Hasılat

Gelirler, faaliyetlerinden dolayı Şirket'e ekonomik getiri sağlanması olasılığı olduğu ve gelirin güvenilir olarak ölçülebilmesinin mümkün olduğu zaman muhasebeleştirilir. Tahmini müşteri iadeleri, indirimler ve benzeri karşılıklar söz konusu tutardan düşülmektedir. Gelirler, Katma Değer Vergisi ve satış vergileri düşüldükten sonra net olarak gösterilmektedir. Gelirin oluşması için aşağıdaki koşulların yerine gelmesi gerekmektedir:

Gayrimenkul inşaat projeleri

Gayrimenkul inşaat projelerinden elde edilen hasılat, Şirket'in sözleşme ile belirlenmiş tüm görevlerini tam ve eksiksiz olarak yerine getirmesi ve alıcının teslim tutanağını onaylaması ardından bir varlığa hukuken sahip olmaktan kaynaklanan tüm risk ve yararların mülkiyeti satın alana geçtiğinde gerçekleşir.

Ticari alacaklar / borçlar

Doğrudan bir borçluya/alıcıya mal veya hizmet tedariki ile oluşan Şirket kaynaklı ticari alacaklar/ticari borçlar, etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değerlendirilmiştir. Belirtilmiş bir faiz oranı bulunmayan kısa vadeli ticari alacaklar/ticari borçlar, faiz tahakkuk etkisinin önemsiz olması durumunda fatura tutarından değerlendirilmiştir.

Şirket'in, ödemesi gereken meblağları tahsil edemeyecek olduğunu gösteren bir durumun söz konusu olması halinde ticari alacaklar için bir alacak risk karşılığı oluşturulur. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlarda dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir.

Değer düşüklüğü tutarı, zarar yazılmasından sonra oluşacak bir durum dolayısıyla azalırsa, söz konusu tutar, cari dönemde diğer gelirlere yansıtılır.

YEŞİL İNŞAAT YAPI DÜZENLEME VE PAZARLAMA TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30.06.2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Stoklar**a) Gayrimenkul inşaat projelerine ait stoklar**

Gayrimenkul inşaat projelerinde değerlendirilmek üzere satın alınan araziler stoklar altında gösterilmektedir. Araziler maliyetleri ya da net gerçekleştirilebilir değer düşük olanı ile değerlendirilmektedir.

Gayrimenkul inşaat projeleri: Direk maliyetler, projeye konu işle ilişkisi kurulabilen ve projeye yüklenilebilecek olan dolaylı maliyetleri, ham maddeleri ve proje ile ilgili borçlanma maliyetlerini içermektedir. Bu stoklar maliyetin ya da net gerçekleştirilebilir değer düşük olanı ile değerlendirilmektedir.

Şirket arsa sahibi ile "Gayrimenkul Satış Vaadi ve Kat Karşılığı İnşaat sözleşmeleri ("Sözleşmeler") düzenlemektedir. Söz konusu sözleşmelere göre Şirket, arsa sahibine ait arazi üzerinde proje inşaatlarının yapılmasını üstlenerek, tamamlanacak olan projelerin önceden anlaşılması belli bir yüzdesini toprak sahibine vermesi karşılığında arsa sahibinin arsa üzerindeki hakkının anlaşılma kısmını Şirket'e devretmektedir.

b) Diğer Stoklar

Diğer stoklar, inşaat işlerinde kullanılan malzemeleri içerir ve maliyetin ya da net gerçekleştirilebilir değer düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Net gerçekleştirilebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin toplamının indirilmesiyle elde edilir.

Maddi varlıklar

Maddi duran varlıklar, elde etme maliyetinden birikmiş amortismanın ve oluşmuş olan değer kayıplarının düşülmesi ile gösterilmektedir. Maddi duran varlıklar doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortismanına tabi tutulmuştur. Maddi duran varlıkların amortisman oranları, tahmin edilen faydalı ömürleri esas alınarak hesaplanmakta olup aşağıda gösterilmiştir:

	Yıl
Taşıt araçları	5
Döşeme ve demirbaşlar	4-5

Maddi duran varlıkların yapılan normal bakım ve onarım harcamaları, gider olarak muhasebeleştirilmektedir. Maddi varlığın kapasitesini genişleterek kendisinden gelecekte elde edilecek faydayı artıran nitelikteki yatırım harcamaları, maddi varlığın maliyetine eklenmektedir. Varlığın maliyetine eklenen, söz konusu yenileme gibi aktifleştirme sonrası yapılan harcamalar, ekonomik ömürleri çerçevesinde amortismanına tabi tutulurlar.

Maddi duran varlığın kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir.

Maddi duran varlıkların elden çıkartılması sonucu oluşan kar ve zararlar diğer faaliyetlerden kar ve/veya zararlar hesabına dahil edilirler.

YEŞİL İNŞAAT YAPI DÜZENLEME VE PAZARLAMA TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30.06.2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan varlıklar, tanımlanabilir olması, ilgili kaynak üzerinde kontrolün bulunması ve gelecekte elde edilmesi beklenen bir ekonomik faydanın varlığı kriterlerine göre mali tablolara alınmaktadır. Maddi olmayan varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve varsa kalıcı değer kayıpları düşülerek ifade edilmişlerdir. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak kıst bazında itfa edilmektedirler.

	Yıl
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	3-5

Varlıklarda değer düşüklüğü

Şirket, her bir bilanço tarihinde, bir varlığa ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Eğer söz konusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutarından yüksekse değer düşüklüğü meydana gelmiştir.

Geri kazanılabilir tutar varlığın net satış fiyatı ile kullanım değerinden yüksek olanı seçilerek bulunur. Kullanım değeri, bir varlığın sürekli kullanımından ve faydalı ömrü sonunda elden çıkarılmasından elde edilmesi beklenen nakit akımlarının tahmin edilen bugünkü değeridir. Değer düşüklüğü kayıpları gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Finansal yatırımlar

Şirket, finansal yatırımlarını, vadeye kadar elde tutulacak ve satılmaya hazır finansal varlıklar olarak sınıflandırmıştır.

Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar, vadesine kadar saklama niyetiyle elde tutulan ve fonlama kabiliyeti dahil olmak üzere vade sonuna kadar elde tutulabilmesi için gerekli koşulların sağlanmış olduğu, sabit veya belirlenebilir ödemeleri ile sabit vadesi bulunan ve işletme kaynaklı krediler ve alacaklar dışında kalan finansal varlıklardır.

Satılmaya hazır finansal varlıklar, işletme kaynaklı krediler ve alacaklar ile vadeye kadar elde tutulacak ve makul değer değişimleri gelir tablosuyla ilişkilendirilen finansal varlıklar dışında kalan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Bunlar, yönetimin bilanço tarihinden sonraki oniki aydan daha kısa bir süre için finansal aracı elde tutma niyeti olmadıkça veya işletme sermayesinin artırılması amacıyla satışına ihtiyaç duyulmayacaksa ki bu durumda duran varlıklara dahil edilir. Şirket finansal varlıkları ile ilgili sınıflandırma işlemini ilgili varlıkların edinilmesi sırasında yapmakta olup düzenli bir şekilde gözden geçirmektedir.

Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedel üzerinden değerlendirilmektedir. Satılmaya hazır finansal varlıklar ise kayda alınmalarını izleyen dönemlerde makul değerle değerlendirilmiştir. Borsalarda veya teşkilatlanmış diğer piyasalarda aktif olarak işlem gören satılmaya hazır finansal varlıklar borsa fiyatı ile işlem görmeyenler ise indirgenmiş nakit akımı, karşılaştırılabilir işlemler/şirketler gibi değerlendirme yöntemleri uygulanarak tespit edilmiş makul değerleri ile gösterilir.

Satılmaya hazır finansal varlıkların makul değerlerindeki değişiklikleri sebebiyle oluşan gerçekleşmemiş kazançlar ve zararlar özsermaye içinde ayrı bir kalem olan "finansal varlıklar değer artış fonu"nda muhasebeleştirilmektedir. Satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflandırılmış olan borçlanmayı temsil eden finansal varlıkların makul değer değişikliği bu finansal varlıkların bilanço tarihindeki makul değerleri ile iskonto edilmiş bedelleri arasındaki fark olarak hesaplanmaktadır. Satılmaya hazır finansal varlıklar finansal tablolardan çıkarıldıklarında, özsermayede finansal varlıklar değer artış fonunda takip edilen ilgili kazanç veya zararlar gelir tablosuna transfer edilir. Satılmaya hazır finansal varlıkların elde etme maliyeti ile makul değeri arasında oluşan olumsuz farklar ise kalıcı olması halinde gelir tablosu ile ilişkilendirilir.

YEŞİL İNŞAAT YAPI DÜZENLEME VE PAZARLAMA TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30.06.2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Alım satım amaçlı finansal varlıklar piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kar sağlama amacıyla elde edilen veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak, kısa dönemde kar sağlamaya yönelik bir portföyün parçası olan finansal varlıklardır.

Alım satım amaçlı finansal varlıkların alım ve satım işlemleri "Teslim tarihi"ne göre kayıtlara alınmakta ve kayıtlardan çıkarılmaktadır. Alım satım amaçlı finansal varlıklar, bilançoya ilk olarak işlem maliyetleri de dahil olmak üzere maliyet değerleri ile yansıtılmakta ve kayda alınmalarını müteakiben gerçeğe uygun değerleri ile değerlemeye tabi tutulmaktadır. Yapılan değerlendirme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kar/zarar hesaplarına dahil edilmektedir. Alım satım amaçlı finansal varlıklardan kazanılan faizler faiz gelirleri içerisinde ve elde edilen kar payları temettü gelirleri içerisinde gösterilmektedir.

Etkin faiz yöntemi

Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamının, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır. Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanmak suretiyle hesaplanmaktadır.

Borçlanma maliyetleri

İnşa edilebilmesi veya satışa hazırlanabilmesi önemli bir zaman dilimi gerektiren varlık alımları veya yatırımları ile dolaysız olarak ilişkilendirilebilen ve inşaat veya üretim sırasında tahakkuk eden borçlanma maliyetleri ilgili varlığın maliyetine eklenmektedir. Varlığın amaçlandığı şekilde kullanıma veya satışa hazır hale getirilmesi için gerekli faaliyetlerin tamamen bitirilmesi durumunda, borçlanma maliyetlerinin aktifleştirilmesine son verilir. Diğer borçlanma maliyetleri tahakkuk ettikleri dönemlerde giderleştirilmektedir.

Kur değişiminin etkileri

Yabancı para cinsinden yapılan işlemleri ve bakiyeleri TL'ye çevirirken işlem tarihinde geçerli olan ilgili kurları esas almaktadır. Bilançoda yer alan yabancı para birimi bazındaki parasal varlıklar ve borçlar bilanço tarihindeki döviz kurları kullanılarak TL'ye çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden olan işlemlerin TL'ye çevrilmesinden veya parasal kalemlerin ifade edilmesinden doğan kur farkı gider veya gelirleri ilgili dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Hisse başına kazanç

İlişikteki gelir tablosunda belirtilen hisse başına kar, net karın ilgili yıl içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

YEŞİL İNŞAAT YAPI DÜZENLEME VE PAZARLAMA TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30.06.2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Karşılıklar, şarta bağlı varlık ve yükümlülükler

Karşılıklar, Şirket'in bilanço tarihi itibarıyla mevcut bulunan ve geçmişten kaynaklanan yasal veya yapısal bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğü yerine getirmek için ekonomik fayda sağlayan kaynakların çıkışının gerçekleşme olasılığının olması ve yükümlülük tutarı konusunda güvenilir bir tahminin yapılabildiği durumlarda muhasebeleştirilmektedir.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan gelecekteki bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilebilmesi mümkün yükümlülükler finansal tablolara dahil edilmemekte ve şarta bağlı yükümlülükler olarak değerlendirilmektedir.

Şarta bağlı varlıklar, genellikle, ekonomik yararların işletmeye girişi olasılığını doğuran, planlanmamış veya diğer beklenmeyen olaylardan oluşmaktadır. Şarta bağlı varlıkların finansal tablolarda gösterilmeleri, hiçbir zaman elde edilemeyecek bir gelirin muhasebeleştirilmesi sonucunu doğurabileceğinden, sözü edilen varlıklar finansal tablolarda yer almamaktadır. Şarta bağlı varlıklar, ekonomik faydaların işletmeye girişleri olası ise finansal tablo dipnotlarında açıklanmaktadır. Şarta bağlı varlıklar ilgili gelişmelerin finansal tablolarda doğru olarak yansıtılmalarını teminen sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Ekonomik faydanın Şirket'e girmesinin neredeyse kesin hale gelmesi durumunda ilgili varlık ve buna ilişkin gelir, değışikliğin oluştuğu dönemin finansal tablolarına yansıtılır.

Kiralama işlemleri

Finansal kiralama

Şirket, finansal kiralama yoluyla edinmiş olduğu ve mülkiyetin bütün önemli risklerinin ve getirilerinin fiili olarak kiralama süresi sonunda Şirket'e geçtiği sabit kıymetleri, bilançoda kira başlangıç tarihindeki makul değeri ya da, daha düşükse minimum kira ödemelerinin bilanço tarihindeki bugünkü değeri üzerinden yansıtmaktadır. Finansal kiralama işleminden kaynaklanan yükümlülük, kalan bakiye üzerinde sabit bir faiz oranı sağlamak için, ödenecek faiz ve anapara borcu olarak ayrıştırılmıştır. Finansal kiralama işlemine konu olan sabit kıymetin ilk edinilme aşamasında katlanılan masraflar maliyete dahil edilir. Finansal kiralama yolu ile elde edilen sabit kıymetler tahmin edilen ekonomik ömürleri üzerinden amortismanına tabi tutulur.

İlişkili taraflar

Aşağıdaki kriterlerin birinin varlığında, taraf Şirket ile ilişkili sayılır:

- (a) Söz konusu tarafın, doğrudan ya da dolaylı olarak bir veya birden fazla aracı yoluyla:
 - (i) İşletmeyi kontrol etmesi, işletme tarafından kontrol edilmesi ya da işletme ile ortak kontrol altında bulunması (ana ortaklıklar, bağlı ortaklıklar ve aynı iş dalındaki bağlı ortaklıklar dahil olmak üzere)
 - (ii) Şirket üzerinde önemli etkisinin olmasını sağlayacak payının olması; veya
 - (iii) Şirket üzerinde ortak kontrole sahip olması;
- (b) Tarafın, Şirket'in bir iştiraki olması;
- (c) Tarafın, Şirket'in ortak girişimci olduğu bir iş ortaklığı olması;
- (d) Tarafın, Şirket'in veya ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması;
- (e) Tarafın, (a) ya da (d) de bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması;
- (f) Tarafın, kontrol edilen, ortak kontrol edilen ya da önemli etki altında veya (d) ya da (e)'de bahsedilen herhangi bir bireyin doğrudan ya da dolaylı olarak önemli oy hakkına sahip olduğu bir işletme olması;
- (g) Tarafın, işletmenin ya da işletme ile ilişkili taraf olan bir işletmenin çalışanlarına işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planları olması gerekir.

YEŞİL İNŞAAT YAPI DÜZENLEME VE PAZARLAMA TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30.06.2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Şirket; bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir. Bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan düzeltme gerektirmeyen hususlar, finansal tablo kullanıcılarının ekonomik kararlarını etkileyen hususlar olmaları halinde finansal tablo dipnotlarında açıklanır.

Devlet teşvik ve yardımları

Makul değerleri ile izlenen parasal olmayan devlet teşvikleri de dahil olmak üzere tüm devlet teşvikleri, elde edilmesi için gerekli şartların işletme tarafından yerine getirileceğine ve teşvikin işletme tarafından elde edilebileceğine dair makul bir güvence oluştuğunda finansal tablolara yansıtılır.

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Bilanço tarihi itibarıyla dönem sonuçlarına dayanarak tahmin edilen Kurumlar Vergisi yükümlülüğü için karşılık ayrılmaktadır. Kurumlar Vergisi yükümlülüğü, dönem sonucunun kanunen kabul edilmeyen giderler ve indirimler dikkate alınarak düzeltilmesinden sonra bulunan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

Vergi karşılığı, dönem karı dikkate alınarak hesaplanmış ve hesaplamada ertelenmiş vergi göz önünde bulundurulmuştur.

Ertelenmiş vergi, bilanço yükümlülüğü metodu dikkate alınarak hesaplanmıştır. Ertelenmiş vergi aktif ve pasiflerin finansal tablolarda yansıtılan değerleri ile yasal vergi bazı arasındaki geçici farkların vergi etkisi dikkate alınarak yansıtılmaktadır. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, aşağıdaki durumlar haricinde bütün vergiye tabi geçici farklılıklar için kayıtlara alınmaktadır.

Ertelenmiş vergi alacakları, vergiden indirilebilir geçici farklar, kullanılmamış vergi varlıkları ve kayıplarının taşınmasından faydalanılabilecek kadar vergilendirilebilir kar oluşması ölçüsünde, kullanılmamış vergi alacakları ve kullanılmamış vergi kayıpları için kayıtlara alınmaktadır.

Ertelenmiş vergi alacağının taşıdığı değer, her bilanço tarihinde gözden geçirilir ve ertelenmiş vergi alacağının tamamen ya da kısmen kullanımına olanak sağlayacak yeterli vergilendirilebilir karın olası olmadığı durumlarda azaltılır.

Ertelenmiş vergi alacakları ve yükümlülükleri varlığın gerçekleştiği ya da yükümlülüğün ifa edildiği dönemde geçerli olan ve bilanço tarihinde yürürlükte olan vergi oranına göre hesaplanır.

Çalışanlara sağlanan faydalar / Kıdem tazminatları

Yürürlükteki kanunlara göre, Şirket, emeklilik dolayısıyla veya istifa ve iş kanununda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle istihdamı sona eren çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Söz konusu ödeme tutarları bilanço tarihi itibarıyla geçerli olan kıdem tazminat tavanı esas alınarak hesaplanır. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğacak yükümlülük tutarları bugünkü net değerine göre hesaplanarak ilişikteki finansal tablolarda yansıtılmıştır.

Nakit akım tablosu

Nakit akım tablolarında yer alan nakit ve nakit benzerleri, nakit, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

YEŞİL İNŞAAT YAPI DÜZENLEME VE PAZARLAMA TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30.06.2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2.9. Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'ndaki (UFRS) değişiklikler

2.9.1 Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'ndaki (UFRS) değişiklikler

Şirket cari dönemde Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (UMSK) ve UMSK' nın Uluslararası Finansal Raporlama Yorumları Komitesi (UFRYK) tarafından yayınlanan ve 01.01.2010 tarihinden itibaren geçerli olan yeni ve revize edilmiş standartlar ve yorumlardan kendi faaliyet konusu ile ilgili olanları uygulamıştır.

2.9.1 2010 yılında geçerli olan yeni veya değişikliğe uğramış standart ve yorumlarda yapılan değişiklikler

- 2009' da yayınlanan UFRS'deki Yıllık İyileştirmeler:
- UFRS 1 "Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması"
- UFRS 2 "Hisse bazlı ödemeler"
- UMS 39 "Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme"
- UFRS 3 "İşletme Birleşmeleri" ve UMS 27 "Konsolide ve konsolide olmayan finansal tablolar"
- UFRYK 17, "Parasal Olmayan Varlıkların Hissedarlara Dağılımı"

2.9.2 01.01.2011 tarihinde veya söz konusu tarihten sonra başlayan mali dönemler için geçerli ve Şirket tarafından erken uygulanması benimsenmemiş mevcut standartlar ile ilgili değişiklikler ve yorumlar:

- UMS 24, "İlişkili Taraf Açıklamaları"
- UFRYK Yorum 19 "Özkaynağa dayalı finansal araçlar ile finansal borcun ortadan kaldırılması"
- UFRYK Yorum 14 "UMS 19 Tanımlanmış fayda varlığının sınırı, asgari fonlama koşulları ve bu koşulların birbiri ile etkileşimi"
- UFRYK Yorum 9 "Saklı Türev Ürünlerinin Yeniden Değerlendirilmesi"
- UMS 32 "Finansal Araçlar: Sunum"
- UFRS 9, "Finansal Araçlar: Sınıflama ve Ölçme"

Şirket yönetimi, 2.9.2 maddesinde yer alan standart ve yorumların operasyonlarına olan etkilerini değerlendirmektedir. Şirket yönetimi söz konusu Standart ve Yorumların uygulanmasının gelecek dönemlerde Şirket' un finansal tabloları üzerinde önemli bir etki yaratmayacağı görüşündedir:

YEŞİL İNŞAAT YAPI DÜZENLEME VE PAZARLAMA TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30.06.2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Yoktur (31.12.2009: Yoktur).

DİPNOT 4 İŞ ORTAKLIKLARI

Yoktur (31.12.2009: Yoktur).

DİPNOT 5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Yoktur (31.12.2009: Yoktur).

DİPNOT 6 - NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

-	30.06.2010	31.12.2009
Nakit	1.249	1.137
Bankalar		
- Vadesiz Mevduat – TL	642	433
- Vadesiz Mevduat – USD	--	14
- Vadesiz Mevduat – EURO	3	--
- Vadesiz Mevduat – GBP		1
Kredi kartı alacakları	--	6
Toplam	1.894	1.591

DİPNOT 7 – FİNANSAL YATIRIMLAR

Yoktur (31.12.2009: Yoktur).

YEŞİL İNŞAAT YAPI DÜZENLEME VE PAZARLAMA TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30.06.2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 8 – FİNANSAL BORÇLAR

	30.06.2010	31.12.2009
Kısa vadeli banka kredileri		
-TL Banka Kredileri	32.541	42.162
	32.541	42.162
Uzun vadeli banka kredileri		
-TL Banka Kredileri	3.129	5.254
	3.129	5.254
Toplam banka kredileri	35.670	47.416

Finansal borçların vade dökümü aşağıdadır:

	30.06.2010	31.12.2009
0 - 3 ay	4.585	24.074
3- 12 ay	27.956	18.088
1-2 yıl	3.129	5.254
	35.670	47.416

YEŞİL İNŞAAT YAPI DÜZENLEME VE PAZARLAMA TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30.06.2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Finansal borçların 30 Haziran 2010 tarihi itibarıyla detayı aşağıda verilmiştir:

30.06.2010	Para birimi	Nominal faiz oranı	Vade	Nominal Değeri	Defter değeri
Teminatl krediler (1)	TL	7,76%	22.11.2010	350	346
Teminatl krediler (1)	TL	7,79%	24.11.2010	691	685
Teminatl krediler (1)	TL	22,84%	25.03.2011	179	180
Teminatl krediler (1)	TL	22,83%	05.04.2011	1.130	1.131
Teminatl krediler (1)	TL	22,85%	12.04.2011	608	609
Teminatl krediler (1)	TL	22,85%	14.04.2011	2.393	2.398
Teminatl krediler (1)	TL	22,87%	18.04.2011	1.153	1.155
Teminatl krediler (1)	TL	22,85%	20.04.2011	1.540	1.543
Teminatl krediler (1)	TL	22,85%	21.04.2011	1.317	1.320
Teminatl krediler (1)	TL	22,86%	22.04.2011	625	626
Teminatl krediler (1)	TL	22,85%	29.04.2011	38	38
Teminatl krediler (1)	TL	24,01%	02.05.2011	247	247
Teminatl krediler (1)	TL	23,99%	04.05.2011	91	91
Teminatl krediler (1)	TL	24,01%	09.05.2011	134	134
Teminatl krediler (1)	TL	25,21%	11.05.2011	2.558	2.556
Teminatl krediler (1)	TL	25,23%	23.05.2011	792	793
Teminatl krediler (1)	TL	25,29%	30.05.2011	820	821
Teminatl krediler (1)	TL	25,23%	06.06.2011	122	122
Teminatl krediler (1)	TL	25,23%	13.06.2011	86	87
Teminatl krediler (1)	TL	7,82%	26.11.2010	132	131
Teminatl krediler (1)	TL	7,82%	29.11.2010	142	141
Teminatl krediler (1)	TL	7,78%	26.01.2011	1.201	1.190
Teminatl krediler (1)	TL	9,65%	27.01.2011	57	57
Teminatl krediler (1)	TL	9,65%	28.01.2011	9	9
Teminatl krediler (1)	TL	9,68%	01.02.2011	145	144
Teminatl krediler (1)	TL	9,99%	11.02.2011	261	260
Teminatl krediler (1)	TL	10,07%	17.02.2011	164	164
Teminatl krediler (1)	TL	11,02%	18.04.2011	973	971
Teminatl krediler (1)	TL	11,09%	22.04.2011	382	381
Teminatl krediler (1)	TL	11,09%	22.04.2011	676	675
Teminatl krediler (1)	TL	11,12%	25.04.2011	93	93
Teminatl krediler (1)	TL	11,12%	28.04.2011	1.119	1.117
Teminatl krediler (1)	TL	11,13%	29.04.2011	174	174
Teminatl krediler (1)	TL	11,19%	03.05.2011	173	172
Teminatl krediler (1)	TL	11,23%	05.05.2011	65	65
Teminatl krediler (1)	TL	11,22%	09.05.2011	987	986
Teminatl krediler (1)	TL	11,22%	10.05.2011	236	236
Teminatl krediler (1)	TL	11,27%	11.05.2011	278	278
Teminatl krediler (1)	TL	11,23%	12.05.2011	294	293
Teminatl krediler (1)	TL	11,29%	13.05.2011	543	543
Teminatl krediler (1)	TL	10,03%	18.05.2011	607	605
Teminatl krediler (1)	TL	11,30%	18.05.2011	652	651
Teminatl krediler (1)	TL	11,65%	08.06.2011	99	99
Teminatl krediler (1)	TL	11,69%	13.06.2011	84	84
Teminatl krediler (1)	TL	11,69%	14.06.2011	223	223
Teminatl krediler (1)	TL	11,69%	16.06.2011	607	607
Teminatl krediler (1)	TL	11,69%	17.06.2011	220	219
Teminatl krediler (1)	TL	11,69%	21.06.2011	306	306
Teminatl krediler (1)	TL	12,18%	23.06.2011	641	641
Teminatl krediler (1)	TL	12,18%	24.06.2011	566	566
Teminatl krediler (1)	TL	12,15%	24.06.2011	794	794
Teminatl krediler (1)	TL	12,14%	28.06.2011	1.032	1.033
Teminatl krediler (1)	TL	12,18%	29.06.2011	538	538
Teminatl krediler (1)	TL	12,22%	01.07.2011	123	123
Ara toplam				29.470	29.451

YEŞİL İNŞAAT YAPI DÜZENLEME VE PAZARLAMA TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30.06.2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Önceki sayfadan devir				29.470	29.451
Teminatsız krediler (1)	TL	12,18%	05.07.2011	987	987
Teminatsız krediler (1)	TL	12,18%	06.07.2011	555	555
Teminatsız krediler (1)	TL	12,18%	14.07.2011	418	418
Teminatsız krediler (1)	TL	12,18%	14.07.2011	133	133
Teminatsız krediler (1)	TL	12,15%	15.07.2011	135	135
Teminatsız krediler (1)	TL	12,16%	20.07.2011	772	772
Teminatsız krediler (1)	TL	12,18%	21.07.2011	740	740
Teminatsız krediler (1)	TL	12,18%	22.07.2011	165	165
Teminatsız krediler (1)	TL	12,18%	22.07.2011	53	53
Teminatsız krediler (1)	TL	12,18%	22.07.2011	359	359
Teminatsız krediler (1)	TL	12,25%	29.07.2011	1.083	1.083
Teminatsız krediler (1)	TL	12,29%	01.08.2011	663	663
Teminatsız krediler (1)	TL	11,79%	04.07.2011	137	137
Teminatsız kredi	TL	0,00%	Günlük kredi	19	19
Genel Toplam				35.689	35.670

Finansal borçların 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla aşağıda verilmiştir:

31.12.2009	Para birimi	Nominal faiz oranı	Vade	Nominal Değeri	Defter değeri
Teminatsız krediler (1)	TL	24,29%	26.03.2010	1.966	1.961
Teminatsız krediler (1)	TL	24,29%	25.03.2010	3.279	3.270
Teminatsız krediler (1)	TL	22,84%	25.03.2011	223	224
Teminatsız krediler (1)	TL	22,83%	05.04.2011	1.404	1.411
Teminatsız krediler (1)	TL	22,85%	12.04.2011	756	760
Teminatsız krediler (1)	TL	22,85%	14.04.2011	2.974	2.989
Teminatsız krediler (1)	TL	22,87%	18.04.2011	1.433	1.441
Teminatsız krediler (1)	TL	22,85%	20.04.2011	1.913	1.923
Teminatsız krediler (1)	TL	22,85%	21.04.2011	1.636	1.645
Teminatsız krediler (1)	TL	22,86%	22.04.2011	776	781
Teminatsız krediler (1)	TL	22,85%	29.04.2011	51	47
Teminatsız krediler (1)	TL	24,01%	02.05.2011	334	307
Teminatsız krediler (1)	TL	23,99%	04.05.2011	146	146
Teminatsız krediler (1)	TL	24,01%	09.05.2011	215	215
Teminatsız krediler (1)	TL	25,21%	11.05.2011	4.099	4.081
Teminatsız krediler (1)	TL	25,23%	23.05.2011	1.270	1.266
Teminatsız krediler (1)	TL	25,29%	30.05.2011	1.319	1.316
Teminatsız krediler (1)	TL	25,23%	06.06.2011	195	195
Teminatsız krediler (1)	TL	25,23%	13.06.2011	139	138
Teminatsız krediler (1)	TL	14,05%	26.02.2010	829	830
Teminatsız krediler (1)	TL	12,06%	26.02.2010	1.057	1.018
Teminatsız krediler (1)	TL	10,23%	30.12.2009	310	310
Teminatsız krediler (1)	TL	10,23%	05.02.2010	299	299
Teminatsız krediler (1)	TL	8,53%	05.02.2010	93	93
Teminatsız krediler (1)	TL	8,62%	05.02.2010	122	122
Teminatsız krediler (1)	TL	8,58%	08.01.2010	335	323
Teminatsız krediler (1)	TL	8,58%	08.02.2010	294	284
Teminatsız krediler (1)	TL	9,17%	08.02.2010	369	357
Teminatsız krediler (1)	TL	8,63%	12.02.2010	700	677
Teminatsız krediler (1)	TL	8,63%	12.02.2010	217	210
Teminatsız krediler (1)	TL	8,63%	15.02.2010	1.156	1.118
Teminatsız krediler (1)	TL	8,74%	17.02.2010	187	181
Teminatsız krediler (1)	TL	8,74%	22.02.2010	483	468
Teminatsız krediler (1)	TL	8,79%	25.02.2010	532	516
Teminatsız krediler (1)	TL	8,79%	24.02.2010	306	297
Teminatsız krediler (1)	TL	8,84%	27.02.2010	912	884
Ara toplam				32.329	32.103

YEŞİL İNŞAAT YAPI DÜZENLEME VE PAZARLAMA TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30.06.2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Önceki sayfadan devir				32.329	32.103
Teminatlđ krediler (1)	TL	8,84%	01.03.2010	511	496
Teminatlđ krediler (1)	TL	8,84%	02.03.2010	148	143
Teminatlđ krediler (1)	TL	8,89%	04.03.2010	401	390
Teminatlđ krediler (1)	TL	8,89%	05.03.2010	266	259
Teminatlđ krediler (1)	TL	8,84%	05.03.2010	256	248
Teminatlđ krediler (1)	TL	8,94%	10.03.2010	958	932
Teminatlđ krediler (1)	TL	13,38%	21.06.2010	797	782
Teminatlđ krediler (1)	TL	9,15%	15.03.2010	821	799
Teminatlđ krediler (1)	TL	9,15%	16.03.2010	832	809
Teminatlđ krediler (1)	TL	9,15%	17.03.2010	317	309
Teminatlđ krediler (1)	TL	9,15%	18.03.2010	209	203
Teminatlđ krediler (1)	TL	9,20%	19.03.2010	127	123
Teminatlđ krediler (1)	TL	9,15%	22.03.2010	264	257
Teminatlđ krediler (1)	TL	9,34%	06.03.2010	160	154
Teminatlđ krediler (1)	TL	9,41%	01.04.2010	339	331
Teminatlđ krediler (1)	TL	9,47%	05.04.2010	1.565	1.528
Teminatlđ krediler (1)	TL	9,47%	07.04.2010	487	476
Teminatlđ krediler (1)	TL	9,57%	09.04.2010	113	110
Teminatlđ krediler (1)	TL	9,57%	09.04.2010	407	398
Teminatlđ krediler (1)	TL	9,57%	16.04.2010	770	753
Teminatlđ krediler (1)	TL	9,57%	16.04.2010	524	513
Teminatlđ krediler (1)	TL	9,69%	20.04.2010	1.314	1.287
Teminatlđ krediler (1)	TL	7,82%	21.04.2010	156	153
Teminatlđ krediler (1)	TL	7,82%	22.04.2010	368	362
Teminatlđ krediler (1)	TL	7,90%	26.04.2010	786	774
Teminatlđ krediler (1)	TL	7,90%	27.04.2010	650	639
Teminatlđ krediler (1)	TL	7,94%	28.04.2010	841	827
Teminatlđ krediler (1)	TL	7,99%	30.04.2010	833	821
Teminatlđ krediler (1)	TL	7,98%	04.05.2010	310	305
Teminatlđ krediler (1)	TL	8,03%	10.05.2010	93	92
Teminatsız kredi	TL	0,00%	Günlük kredi	40	40
Genel Toplam				47.992	47.416

Teminatlđ krediler (1): Şirket’in İstanbul İli Esenyurt İlçesi’nde bulunan 2945 numaralı ada ve 17, 18, 19, 31 No’lu parseller üzerinde 50.000 TL tutarında 1. Derece’den ve 30.000 TL tutarında 2. Derece’den ipoteği bulunmaktadır.

YEŞİL İNŞAAT YAPI DÜZENLEME VE PAZARLAMA TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30.06.2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 9 – DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

Yoktur (31.12.2009: Yoktur).

DİPNOT 10 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Kısa vadeli ticari alacaklar	30.06.2010	31.12.2009
Alıcılar		
-Üçüncü şahıslar	14.446	26.575
Alacak senetleri		
-Üçüncü şahıslar	101.839	38.380
Diğer ticari alacaklar	356	239
	116.641	65.194
Tahakkuk etmemiş finansman geliri (-)	(3.938)	(1.640)
	112.703	63.554
Cari Olmayan Ticari Alacaklar	30.06.2010	31.12.2009
Alıcılar		
-Üçüncü şahıslar	10.824	10.970
Alacak senetleri		
-Üçüncü şahıslar	155.209	141.236
	166.033	152.206
Tahakkuk etmemiş finansman geliri (-)	(27.128)	(23.954)
	138.905	128.252

YEŞİL İNŞAAT YAPI DÜZENLEME VE PAZARLAMA TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30.06.2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Ticari alacakların vadesel dökümü aşağıdadır:

	30.06.2010	31.12.2009
Vadesi gelen alacaklar	13.425	15.270
1 - 3 ay arası vadeli alacaklar	27.201	18.486
3 - 6 ay arası vadeli alacaklar	14.038	12.274
6 -12 ay vadeli alacaklar	61.977	19.164
1 yıldan uzun vadeli alacaklar	166.033	152.206
	282.674	217.400

Şirket vadesi gelen alacaklar için sektör koşulları ve alınan teminatları göz önünde tutarak herhangi bir tahsilat riski öngörmemiştir.

Kısa vadeli ticari borçlar	30.06.2010	31.12.2009
Satıcılar		
-Üçüncü şahıslar	6.485	8.437
Borç Senetleri		
-Üçüncü şahıslar	10.260	16.127
Diğer ticari borçlar	628	611
	17.373	25.175
Tahakkuk etmemiş finansman gideri (-)	(135)	(186)
	17.238	24.989

Cari Olmayan Ticari Borçlar	30.06.2010	31.12.2009
Satıcılar		
-Üçüncü şahıslar	4.380	2.278
Tahakkuk etmemiş finansman gideri (-)	(147)	(531)
	4.233	1.747

YEŞİL İNŞAAT YAPI DÜZENLEME VE PAZARLAMA TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30.06.2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Ticari borçların vadesel dökümü aşağıdadır:

	30.06.2010	31.12.2009
Vadesi gelen borçlar	652	966
1 - 3 ay arası vadeli borçlar	16.078	21.937
3 - 6 ay arası vadeli borçlar	--	2.272
6 -12 ay vadeli borçlar	643	--
1 yıldan uzun vadeli borçlar	4.380	2.278
	21.753	27.453

DİPNOT 11 – DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Kısa Vadeli Alacaklar	30.06.2010	31.12.2009
Diğer çeşitli alacaklar		
- Üçüncü şahıslar	1.187	6.943
- İlişkili taraflar (Not 37)	2.659	14.942
	3.846	21.885

Kısa Vadeli Borçlar	30.06.2010	31.12.2009
Personele borçlar	93	63
İnşaatı devam eden konut projelerine ilişkin alınan avanslar	293.045	58.790
Ertelenmiş gelir	1.338	16.170
Diğer çeşitli borçlar		
- Üçüncü şahıslar	282	310
- İlişkili taraflar (Not 37)	58	3
	294.816	75.336

YEŞİL İNŞAAT YAPI DÜZENLEME VE PAZARLAMA TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30.06.2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Uzun Vadeli Borçlar	30.06.2010	31.12.2009
İnşaatı devam eden konut projelerine ilişkin alınan avanslar	186.839	285.097
	186.839	285.097

DİPNOT 12 – FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAK VE BORÇLAR

Yoktur (31.12.2009: Yoktur).

DİPNOT 13 STOKLAR

	30.06.2010	31.12.2009
İnşaatı devam eden konut inşaat projesi	109.009	147.747
İnşaatı devam eden projelere ilişkin arsalar	11.893	7.123
İnşaatı tamamlanan konut projesi	92.586	46.674
	213.488	201.544

Stokların tamamı Şirket'in sahip olduğu konut projelerinden oluşmaktadır. 30.06.2010 itibariyle inşaatı tamamlanan konut projesi 343 (31.12.2009: 146) adettir.

İnnovia toplu konut projesi, Esenyurt ilçesinde yer almakta ve toplam 5 etap olarak inşaa edilmesi planlanmaktadır.

İnnovia toplu konut projesinin 1.073 konut ve ticari alanlardan oluşan 1. Etapı tamamlanmış ve daire sahiplerine teslim edilmektedir. 2009 yılında satışa sunulan ve satışı büyük ölçüde tamamlanmış bulunan ve halen inşaatları devam eden 2. Etap yaklaşık 3.200 konut ve ticari alanlardan oluşmakta ve Aralık 2010'dan başlayarak Haziran 2011'e kadar tamamının teslim edilmesi planlanmaktadır. Satışına Ocak 2010'da başlanan 3. Etap yaklaşık 3.500 konut ve ticari alanlardan, proje çalışmaları devam eden 4 ve 5. Etapların ise yaklaşık 7.000 konut ve ticari alanlardan meydana gelmesi planlanmaktadır.

Toplam 367.000 m² arsa üzerine inşaa edilen İnnovia toplu konut projesi tamamlandığında 14.500'ün üzerinde konut ve ticari alanlar inşaa edilmiş olacaktır.

YEŞİL İNŞAAT YAPI DÜZENLEME VE PAZARLAMA TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30.06.2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 14 – CANLI VARLIKLAR

Yoktur (31.12.2009: Yoktur).

DİPNOT 15 – YILLARA YAYGIN PROJE MALİYETLERİ VE HAKEDİŞLERİ

Yoktur (31.12.2009: Yoktur).

DİPNOT 16 – ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

Yoktur (31.12.2009: Yoktur).

DİPNOT 17 – YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Yoktur (31.12.2009: Yoktur).

YEŞİL İNŞAAT YAPI DÜZENLEME VE PAZARLAMA TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30.06.2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 18 MADDİ DURAN VARLIKLAR

	31.12.2008	Girişler	31.12.2009	Girişler	Çıkışlar	30.06.2010
<u>Maliyet değeri</u>						
Taşıtlar	54	18	72	925	(35)	962
Döşeme ve Demirbaşlar	150	848	998	62	--	1.060
	204	866	1.070	987	(35)	2.022
<u>Birikmiş amortisman</u>						
Taşıtlar	15	13	28	5	(18)	15
Döşeme ve Demirbaşlar	55	93	148	98	--	246
	70	106	176	103	(18)	261
Net defter değeri	134	760	894	884	(17)	1.761

YEŞİL İNŞAAT YAPI DÜZENLEME VE PAZARLAMA TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30.06.2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 19 – MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

	31.12.2008	Girişler	Çıkışlar	31.12.2009	Girişler	30.06.2010
<u>Maliyet değeri</u>						
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	66	61	(50)	77	69	146
	66	61	(50)	77	69	146
<u>Birikmiş itfa payı</u>						
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	58	20	(50)	28	19	47
	58	20	(50)	28	19	47
<u>Net defter değeri</u>	8	41	--	49	50	99

Diğer maddi olmayan duran varlıklar bilgisayar yazılımlarından oluşmaktadır.

YEŞİL İNŞAAT YAPI DÜZENLEME VE PAZARLAMA TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30.06.2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 20 – ŞEREFİYE

Yoktur (31.12.2009: Yoktur).

DİPNOT 21 – DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Yoktur (31.12.2009: Yoktur)

DİPNOT 22 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

22.1. Borç karşılıkları

Yoktur (31.12.2009: Yoktur)

22.2. Koşullu Varlıklar

Alacaklara karşılık 8.262 TL tutarında teminat mektubu ve ipotek senedi alınmıştır.(2009: 11.793 TL)

YEŞİL İNŞAAT YAPI DÜZENLEME VE PAZARLAMA TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30.06.2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 23 TAAHHÜTLER

a-) Şirket'in Teminat/Rehin/İpotek (TRİ) pozisyonu aşağıdadır:

	30.06.2010	31.12.2009
A Kendi Tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'ler	93.538	96.588
B Bağlı Ortaklığı adına vermiş olduğu TRİ'ler	--	--
C Olağan Ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'ler	--	--
D Diğer TRİ'ler	--	--
-Ortaklar lehine verilen	--	--
-B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine verilen TRİ'ler	--	--
-C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'ler	--	--
	93.538	96.588

b-) 30.06.2010 tarihi itibarıyla, Şirket'in aleyhine 208 TL tutarında 12 adet dava açılmıştır. 31.12.2009 tarihi itibarıyla, Şirket'in aleyhine 67 TL tutarında 7 adet dava açılmıştır.

YEŞİL İNŞAAT YAPI DÜZENLEME VE PAZARLAMA TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30.06.2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 24 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

	30.06.2010	31.12.2009
Kıdem tazminatı karşılığı	43	56

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun 06.03.1981 tarih, 2422 sayılı ve 25.08.1999 tarih, 4447 sayılı yasalar ile değişik 60'ncı maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır.

Kıdem tazminatı ödemeleri, her hizmet yılı için 30 günlük brüt maaş üzerinden hesaplanmaktadır. İlgili bilanço tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, 30.06.2010 tarihi itibarıyla 2.427,03 TL/yıl tavanına tabidir (31.12.2009: 2.365,16 TL/yıl).

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Şirket'in çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), şirketin yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. 31.12.2009 tarihi itibarıyla, ekli finansal tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 30.06.2010 tarihi itibarıyla karşılıklar yıllık %4,80 enflasyon oranı ve %11,40 iskonto oranı varsayımına göre, %5,92 (31.12.2009: %5,92) reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğünün hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	30.06.2010	31.12.2009
1 Ocak bakiyesi	56	33
Dönem içerisindeki artış / (azalış), net	(13)	23
Toplam	43	56

YEŞİL İNŞAAT YAPI DÜZENLEME VE PAZARLAMA TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30.06.2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 25 EMEKLİLİK PLANLARI

Yoktur (31.12.2009: Yoktur)

DİPNOT 26 – DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Diğer Dönen Varlıklar	30.06.2010	31.12.2009
Peşin ödenen giderler	983	1.221
Verilen avanslar		
- Üçüncü şahıslar	12.774	18.731
- İlişkili taraflar (Not 37)	65.586	7.473
Devreden KDV	28.580	27.855
KDV Alacağı	6.946	--
Peşin ödenen vergi ve fonlar	10	8
İş avansları	245	270
Gelir tahakkuku	353	--
Toplam	115.477	55.558

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	30.06.2010	31.12.2009
Sosyal güvenlik ve vergi borçları	166	282
Gider tahakkuku (*)	40.400	21.598
Promosyon bedeli karşılığı	786	--
Alınan depozito ve teminatlar	7.920	6.654
	49.272	28.534

Diğer Duran Varlıklar	30.06.2010	31.12.2009
Peşin ödenen giderler	194	234
Verilen depozito ve teminatlar	21	20
	215	254

(*) Gider tahakkuku, Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Tic. A.Ş.’nin, Şirket için yürütmekte olduğu Innovia projesinin inşaat faaliyetinin döneme ait kısmından oluşmaktadır.

YEŞİL İNŞAAT YAPI DÜZENLEME VE PAZARLAMA TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30.06.2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 27 – ÖZKAYNAKLAR

27.1)	30.06.2010		31.12.2009	
<u>Adı Soyadı</u>	<u>%</u>	<u>Pay Tutarı</u>	<u>%</u>	<u>Pay Tutarı</u>
Kamil Engin Yeşil	97,97%	244,93	90,48%	226,20
Emel Yeşil Küçükçolak	1,00%	2,50	1,00%	2,50
Cengiz Dilli	0,02%	0,05	0,02%	0,05
Burak Duruman	0,00%	--	7,50%	18,75
Vedat Kalkuz	1,00%	2,50	1,00%	2,50
Alaittin Sılaydın	0,01%	0,03	0,00%	--
Sermaye		250		250

27.2)	30.06.2010	31.12.2009
Geçmiş Yıl Karları	8.125	8.065
	8.125	8.065

YEŞİL İNŞAAT YAPI DÜZENLEME VE PAZARLAMA TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30.06.2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 28 – SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

	01.01- 30.06.2010	01.01- 30.06.2009
Yurtiçi satışlar	63.116	--
Diğer gelirler	722	351
Satış gelirleri	63.838	351
Satışların maliyeti	(64.653)	(317)
Brüt Kar/ (Zarar)	(815)	34

30.06.2010 tarihi itibarıyla 383 adet daire teslim edilmiştir.

DİPNOT 29 – ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

	01.01- 30.06.2010	01.01- 30.06.2009
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri	(7.577)	(3.722)
Genel Yönetim Giderleri	(1.252)	(1.199)
Toplam	(8.829)	(4.921)

YEŞİL İNŞAAT YAPI DÜZENLEME VE PAZARLAMA TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30.06.2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 30 – NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

	01.01-30.06.2010	01.01-30.06.2009
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri		
Personel gideri	(457)	(318)
Seyahat gideri	(2)	--
Temsil gideri	(6)	(11)
Ofis gideri	(349)	(74)
Kira gideri	(26)	--
Akaryakıt gideri	(15)	--
Komisyon gideri	(25)	(693)
Bakım onarım gideri	(23)	--
Haberleşme gideri	(30)	(3)
Vergi gideri	(705)	(45)
Reklam gideri	(5.659)	(2.553)
Diğer	(280)	(25)
Toplam	(7.577)	(3.722)
Genel yönetim giderleri		
Personel gideri	(290)	(341)
Ofis gideri	(27)	(27)
Kira gideri	(68)	(79)
Bakım onarım gideri	(2)	(4)
Haberleşme gideri	(63)	(33)
Akaryakıt gideri	(13)	(6)
Sigorta gideri	(3)	(4)
Vergi gideri	(477)	(316)
Aidat gideri	(5)	(6)
Temsil gideri	(17)	(7)
Seyahat gideri	(8)	(15)
Danışmanlık gideri	(123)	(215)
Bağış gideri	(15)	(100)
Amortisman gideri	(122)	(28)
Kıdem tazminatı karşılığı gideri, net	13	(5)
Diğer	(32)	(13)
Toplam	(1.252)	(1.199)
Genel toplam	(8.829)	(4.921)

YEŞİL İNŞAAT YAPI DÜZENLEME VE PAZARLAMA TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30.06.2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 31 – DİĞER FAALİYETLERDEN GELİR/GİDERLER

	01.01- 30.06.2010	01.01- 30.06.2009
Diğer faaliyet gelirleri:		
Komisyon geliri	--	1
Promosyon geliri	--	21
Gecikme bedeli geliri	31	--
Diğer	9	--
Toplam	40	22

	01.01- 30.06.2010	01.01- 30.06.2009
Diğer faaliyet giderleri:		
Komisyon gideri	--	(28)
Özel iletişim vergisi	(12)	(7)
Cezai şart gideri	(455)	--
Sabit kıymet satış zararı	(9)	--
Tapu harcı	(26)	--
Diğer	(46)	(28)
Toplam	(548)	(63)

YEŞİL İNŞAAT YAPI DÜZENLEME VE PAZARLAMA TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30.06.2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 32 – FİNANSAL GELİRLER

	01.01- 30.06.2010	01.01- 30.06.2009
Menkul kıymet satış gelirleri	9	53
Kur Farkı Gelirleri	1.640	2.168
Toplam	1.649	2.221

DİPNOT 33 – FİNANSAL GİDERLER

	01.01- 30.06.2010	01.01- 30.06.2009
Kur farkı Giderleri	(1.627)	(2.373)
Toplam	(1.627)	(2.373)

30.06.2010 tarihi itibarıyla 3.895 TL (30.06.2009: 4.634) stoklar üzerinde aktifleştirilen faiz gideri bulunmaktadır.

DİPNOT 34 – SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

Yoktur (30.06.2009: Yoktur)

YEŞİL İNŞAAT YAPI DÜZENLEME VE PAZARLAMA TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30.06.2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 35 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren % 20’dir.

Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirim kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemekte olup karın tamamının veya bir kısmının temettü olarak;

- § Gerçek kişilere
- § Gelir ve Kurumlar Vergisi’nden istisna veya muaf gerçek ve tüzel kişilere,
- § Dar mükellef gerçek ve tüzel kişilere,

Dağıtılması halinde %15 Gelir Vergisi Stopajı hesaplanır. Dönem karının sermayeye ilavesi halinde, kar dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

Kurumlar, üçer aylık mali karları üzerinden % 20 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14’üncü gününe kadar beyan edip 17’nci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir.

En az iki yıl süre ile elde tutulan iştirak hisseleri ile gayrimenkullerin satışından doğan karların % 75’i, Kurumlar Vergisi Kanunu’nda öngörüldüğü şekilde sermayeye eklenmesi şartı ile vergiden istisnadır.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar beş yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25’inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Bilanço tarihleri itibariyle Şirket’in vergi yükümlülüğü aşağıdaki gibidir:

Bilanço	30.06.2010	31.12.2009
Cari dönem vergi gideri	--	--
Peşin ödenen vergiler	10	8
Toplam	10	8
	01.01-30.06.2010	01.01-30.06.2009
Gelir tablosu		
Cari dönem vergi gideri	--	--
Ertelenen vergi gideri / (geliri)	2.026	1.016
Toplam vergi gideri / (geliri)	2.026	1.016

YEŞİL İNŞAAT YAPI DÜZENLEME VE PAZARLAMA TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30.06.2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

b) Ertelenen vergi

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki “zamanlama farklılıkları”nın bilanço yöntemine göre, vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları suretiyle hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Söz konusu geçici farklar genellikle gelir ve giderlerin, Tebliğ ve vergi kanunlarına göre değişik raporlama dönemlerinde muhasebeleşmesinden kaynaklanmaktadır.

Geçici farklar üzerinden yükümlülük metoduna göre hesaplanan ve ertelenen vergi varlıkları ile vergi yükümlülüğü için, yurt içi şirketlerde %20 vergi oranı esas alınmaktadır.

Bilanço tarihleri itibarıyla birikmiş geçici farklar ve ertelenen vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir:

	<u>Toplam geçici farklar</u>		<u>Ertelenen vergi varlıkları/(yükümlülükleri)</u>	
	<u>30.06.2010</u>	<u>31.12.2009</u>	<u>30.06.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
Ticari alacaklar reeskontu	31.066	25.594	6.213	5.120
Kıdem tazminatı karşılığı	43	56	9	11
Devreden vergi zararı	21.153	6.865	4.231	1.373
Stok düzeltmeleri	6.201	10.468	1.240	2.094
Amortisman farkları	1	(125)	--	(25)
Stoklar üzerindeki vade farkı	(30.693)	(24.218)	(6.139)	(4.846)
Ticari borçlar reeskontu	(281)	(716)	(56)	(143)
Vazgeçilen alacağın gelir yazılması	27.496	27.496	(5.499)	(5.499)
Kredilerin etkin faiz oranına göre hesaplanması	(20)	(582)	(4)	(116)
Ertelenen vergi varlıkları	58.464	25.650	11.693	8.598
Ertelenen vergi yükümlülükleri	(3.498)	1.855	(11.698)	(10.629)
Ertelenen vergi varlıkları / (yükümlülükleri), net	54.966	27.505	(5)	(2.031)

YEŞİL İNŞAAT YAPI DÜZENLEME VE PAZARLAMA TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30.06.2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 36 – HİSSE BAŞINA KAZANÇ/ KAYIP

	01.01-30.06.2010	01.01-30.06.2009
Net Dönem Kar/zararı	(8.104)	(4.064)
Çıkarılmış adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedi	10.000	10.000
Tam TL cinsinden bin hisse başına zarar	(0,8104)	(0,4064)

DİPNOT 37 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

a) Ortaklardan alacaklar

	30.06.2010	31.12.2009
Kamil Engin Yeşil	--	13.343
Toplam	--	13.343

b) İlişkili taraflara ait diğer alacaklar

	30.06.2010	31.12.2009
Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Ticaret A.Ş.	149	133
İnnovida Teknoloji ve İnşaat Sanayi Ticaret A.Ş.	2.405	1.333
Yeşil Dış Ticaret A.Ş.	62	133
SRM Gayrimenkul Yönetim Hizmetleri Ticaret A.Ş.	16	--
Yeşil Kundura Sanayi A.Ş.	27	--
	2.659	1.599

YEŞİL İNŞAAT YAPI DÜZENLEME VE PAZARLAMA TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30.06.2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

c) İlişkili taraflara ait diğer borçlar:	30.06.2010	31.12.2009
Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Ticaret A.Ş.	54	1
Yeşil Kundura Sanayi A.Ş.	4	--
İnnovida Yapı Ticaret A.Ş.	--	2
	58	3

d) İlişkili taraflara ait verilen avanslar	30.06.2010	31.12.2009
Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Ticaret A.Ş.	65.586	1.673
Yeşil Kundura Sanayi A.Ş.	--	5.800
	65.586	7.473

e) İlişkili taraflara satışlar:	01.01- 30.06.2010	01.01- 30.06.2009
Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Ticaret A.Ş.	49	2.694
Yeşil Kundura Sanayi A.Ş.	22	--
	71	2.694

f) İlişkili taraflardan alımlar:	01.01- 30.06.2010	01.01- 30.06.2009
Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Ticaret A.Ş.	322	415
İnnovida Teknoloji ve İnşaat Sanayi Ticaret A.Ş.	--	5
Yeşil Kundura Sanayi A.Ş.	344	11
Yeşil Dış Ticaret A.Ş.	259	--
	925	431

e) Yönetim Kurulu başkan ve üyeleriyle, genel müdür, genel koordinatör, genel müdür yardımcılarına sağlanan faydalar

01.01.-30.06.2010 tarihinde sona eren dönemde ödenen maaş ve ücretler toplamı 372 TL (01.01.-31.12.2009: 1.061 TL) 'dir.

YEŞİL İNŞAAT YAPI DÜZENLEME VE PAZARLAMA TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30.06.2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 38 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Finansal araçlar

Finansal risk yönetimi amaç ve politikaları

Şirket faaliyetlerinden dolayı, borç ve sermaye piyasası fiyatlarındaki, döviz kurları ile faiz oranlarındaki değişimlerin etkileri dahil çeşitli finansal riskleri yönetmeye odaklanmıştır. Şirket risk yönetim programı ile piyasalardaki dalgalanmaların getireceği potansiyel olumsuz etkilerin en aza indirgenmesini amaçlamıştır.

Faiz oranı riski

Şirket, faiz oranlarındaki değişimlerin faiz getiren yükümlülükler üzerindeki etkisinden dolayı faiz oranı riskine maruz kalmaktadır. Söz konusu faiz oranı riski faiz oranı duyarlılığı olan varlık ve yükümlülüklerini dengelemek suretiyle oluşan doğal tedbirlerle yönetilmektedir.

Şirketin faiz oranına duyarlı finansal araçları aşağıdaki gibidir:

	30.06.2010	31.12.2009
Değişken faizli finansal araçlar		
Finansal yükümlülükler	34.870	47.416

YEŞİL İNŞAAT YAPI DÜZENLEME VE PAZARLAMA TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30.06.2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Kredi riski

Finansal varlıkların sahipliği karşı tarafın sözleşmeyi yerine getirmeme riskini beraberinde getirir.

Finansal araç türleri itibariyle maruz kalınan kredi riskleri aşağıdaki gibidir:

30.06.2010

	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Türev Araçlar	Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar				
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf			
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski	--	--	--	--	--	--	--
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	--	269.249	2.659	1.187	645	--	--
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	--	--	--	--	--	--	--
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	13.425	--	--	--	--	--
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	(13.425)	--	--	--	--	--
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--	--
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--	--
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--	--
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--	--
Toplam	--	269.249	2.659	1.187	645	--	--

YEŞİL İNŞAAT YAPI DÜZENLEME VE PAZARLAMA TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30.06.2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

31.12.2009

	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Türev Araçlar	Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar				
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf			
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski	--	--	--	--	--	--	--
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	--	217.400	1.599	6.943	448	--	--
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	--	--	--	--	--	--	--
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	15.270	--	--	--	--	--
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	(15.270)	--	--	--	--	--
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--	--
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--	--
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--	--
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--	--
Toplam	--	217.400	1.599	6.943	448	--	--

YEŞİL İNŞAAT YAPI DÜZENLEME VE PAZARLAMA TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30.06.2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların yaşlarına ilişkin açıklama aşağıdadır:

	Alacaklar		Bankalardaki mevduat	Türev Araçlar	Diğer
	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar			
30.06.2010					
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	2.184	--	--	--	--
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş	1.256	--	--	--	--
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	7.864	--	--	--	--
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	2.121	--	--	--	--
Vadesi üzerinden 5 yıldan fazla geçmiş	--	--	--	--	--
Teminat vs ile güvence altına alınmış kısım	13.425	--	--	--	--

	Alacaklar		Bankalardaki mevduat	Türev Araçlar	Diğer
	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar			
31.12.2009					
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	916	--	--	--	--
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş	11.672	--	--	--	--
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	1.935	--	--	--	--
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	747	--	--	--	--
Vadesi üzerinden 5 yıldan fazla geçmiş	--	--	--	--	--
Teminat vs ile güvence altına alınmış kısım	15.270	--	--	--	--

Likidite riski

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmekte ve Şirket likidite ihtiyacını kısa vadeli finansal araçlarını nakde çevirerek örneğin ticari alacakların tahsilatı ile fonlamada esnekliği sağlamaya çalışmaktadır.

Şirket'in bilanço tarihleri itibarıyla yükümlülüklerinin vade bazında dağılımı aşağıdaki gibidir:

30.06.2010:

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca			
		nakit çıkışlar toplamı	1-3 ay vadeli	3-12 ay vadeli	1 yıldan fazla
Finansal Borçlar	35.670	39.248	4.718	31.000	3.530
		Beklenen			
Beklenen vadeler	Defter değeri	nakit çıkışlar toplamı	1-3 ay vadeli	3-12 ay vadeli	1 yıldan fazla
Ticari borçlar	21.471	21.753	16.730	642	4.381

YEŞİL İNŞAAT YAPI DÜZENLEME VE PAZARLAMA TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30.06.2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

31.12.2009:

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca			
		nakit çıkışlar toplamı	1-3 ay vadeli	3-12 ay vadeli	1 yıldan fazla
Finansal Borçlar	47.416	51.301	24.542	19.885	6.874
		Beklenen			
Beklenen vadeler	Defter değeri	nakit çıkışlar toplamı	1-3 ay vadeli	3-12 ay vadeli	1 yıldan fazla
Ticari borçlar	26.736	25.175	20.625	2.272	2.278

Döviz kuru riski

Şirket, ağırlıklı olarak ABD\$ ve EUR cinsinden borçlu veya alacaklı bulunan meblağların Türk Lirası'na çevrilmesinden dolayı kur değişikliklerinden doğan döviz kur riskine maruz kalmaktadır.

Bilanço tarihleri itibarıyla Şirket'in yabancı para varlıklar ve borçların döviz tutarı ve TL karşılıkları aşağıdaki gibidir:

	30.06.2010	31.12.2009
Varlıklar	16.885	19.668
Yükümlülükler	(24.108)	(23.836)
Net yabancı para pozisyonu	(7.223)	(4.168)

YEŞİL İNŞAAT YAPI DÜZENLEME VE PAZARLAMA TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30.06.2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

30.06.2010	TL Karşılığı	ABD Doları	EUR	GBP
1. Ticari alacaklar	5.250	333	16	1.982
2a. Parasal Finansal Varlıklar(Kasa, Banka Hesapları dahil)	648	214	162	--
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--
3. Diğer	188	39	66	--
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	6.086	586	244	1.982
5. Ticari Alacaklar	10.796	--	19	4.541
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--
7. Diğer	--	--	--	--
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	10.797	--	19	4.541
9. Toplam Varlıklar (4+8)	16.885	586	263	6.523
10. Ticari Borçlar	--	--	--	--
11. Finansal Yükümlülükler	--	--	--	--
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	4.780	1.639	--	928
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	4.780	1.639	--	928
14. Ticari Borçlar	--	--	--	--
15. Finansal Yükümlülükler	--	--	--	--
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	19.328	686	48	7.662
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	19.328	686	48	7.662
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	24.108	2.325	48	8.590
19. Bilanço dışı Türev araçların Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	--	--	--	--
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	--	--	--	--
19b. Hedge Edilen Toplam Yükümlülük Tutarı	--	--	--	--
20. Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(7.223)	(1.739)	215	(2.067)
21. Parasal Kalemler Net yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (UFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	16.697	547	197	6.523
22. Döviz Hedge'i için Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	--	--	--	--
23. İhracat	--	--	--	--
24. İthalat	--	--	--	--

YEŞİL İNŞAAT YAPI DÜZENLEME VE PAZARLAMA TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30.06.2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

31.12.2009	TL Karşılığı	ABD Doları	EUR	GBP
1. Ticari alacaklar	5.099	284	17	1.940
2a. Parasal Finansal Varlıklar(Kasa, Banka Hesapları dahil)	646	291	96	--
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--
3. Diğer	2.952	1.711	174	--
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	8.697	2.286	287	1.940
5. Ticari Alacaklar	10.970	--	24	4.570
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--
7. Diğer	--	--	--	--
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	10.970	--	24	4.570
9. Toplam Varlıklar (4+8)	19.668	2.286	311	6.510
10. Ticari Borçlar	--	--	--	--
11. Finansal Yükümlülükler	--	--	--	--
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	4.685	1.639	--	928
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	4.685	1.639	--	928
14. Ticari Borçlar	--	--	--	--
15. Finansal Yükümlülükler	--	--	--	--
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	19.151	686	48	7.540
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	19.151	686	48	7.540
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	23.836	2.325	48	8.468
19. Bilanço dışı Türev araçların Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	--	--	--	--
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	--	--	--	--
19b. Hedge Edilen Toplam Yükümlülük Tutarı	--	--	--	--
20. Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(4.169)	(39)	263	(1.958)
21. Parasal Kalemler Net yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (UFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	16.715	575	137	6.510
22. Döviz Hedge'i için Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	--	--	--	--
23. İhracat	--	--	--	--
24. İthalat	--	--	--	--

YEŞİL İNŞAAT YAPI DÜZENLEME VE PAZARLAMA TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30.06.2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Döviz pozisyonu ile ilgili olarak duyarlılık testi aşağıdaki gibidir:

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

30.06.2010				
	Kar/(Zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları kurunun % 10 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(274)	274	(274)	274
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
3- ABD Doları net etki (1+2)	(274)	274	(274)	274
EUR'nun kurunun % 10 değişmesi halinde:				
4- EUR net varlık/yükümlülüğü	41	(41)	41	(41)
5- EUR riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
6- EUR net etki (4+5)	41	(41)	41	(41)
Diğer döviz kurlarının ortalama % 10 değişmesi halinde:				
7- GBP döviz net varlık/yükümlülüğü	(325)	325	(325)	325
8- GBP döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
9- GBP Varlıkları Net etki (7+8)	(325)	325	(325)	325
Toplam(3+6+9)	(558)	558	(558)	558

YEŞİL İNŞAAT YAPI DÜZENLEME VE PAZARLAMA TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30.06.2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

31.12.2009

	Kar/(Zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları kurunun % 10 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(6)	6	(6)	6
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
3- ABD Doları net etki (1+2)	(6)	6	(6)	6
EUR'nun kurunun % 10 değişmesi halinde:				
4- EUR net varlık/yükümlülüğü	57	(57)	57	(57)
5- EUR riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
6- EUR net etki (4+5)	57	(57)	57	(57)
Diğer döviz kurlarının ortalama % 10 değişmesi halinde:				
7- GBP döviz net varlık/yükümlülüğü	(295)	295	(295)	295
8- GBP döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
9- GBP Varlıkları Net etki (7+8)	(295)	295	(295)	295
Toplam(3+6+9)	(244)	244	(244)	244

YEŞİL İNŞAAT YAPI DÜZENLEME VE PAZARLAMA TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30.06.2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Sermaye risk yönetimi

Şirket sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir.

Şirket'in sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir. Üst yönetim değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri, yeni hisse ihracı yoluyla dengede tutulması amaçlanmaktadır.

Bilanço tarihleri itibariyle net borç/toplam sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

	30.06.2010	31.12.2009
Toplam finansal borçlar	35.670	47.416
Hazır değerler	(1.894)	(1.591)
Net borç	33.776	45.825
Toplam öz sermaye	271	8.375
Toplam sermaye	34.047	54.200
Net Borç/Toplam Sermaye oranı	0,99	0,85

Finansal enstrümanların makul değeri

Makul bedel, bir finansal enstrümanın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında istekli taraflar arasındaki bir cari işlemde, el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Finansal enstrümanların tahmini makul bedelleri, Şirket tarafından mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme metodları kullanılarak tespit edilmiştir. Ancak, makul bedeli belirlemek için piyasa verilerinin yorumlanmasında tahminler gereklidir. Buna göre, burada sunulan tahminler, Şirket'in bir güncel piyasa işleminde elde edebileceği tutarları göstermeyebilir.

Aşağıdaki yöntem ve varsayımlar, makul değeri belirlenebilen finansal enstrümanların makul değerinin tahmininde kullanılmıştır:

Parasal varlıklar

Dönem sonu kurlarıyla çevrilen döviz cinsinden olan bakiyelerin makul değerlerinin, kayıtlı değerlerine yakın olduğu öngörülmektedir.

Nakit ve nakit benzeri değerler dahil maliyet değerinden gösterilen finansal varlıkların kayıtlı değerlerinin, kısa vadeli olmaları nedeniyle makul değerlerine eşit olduğu öngörülmektedir.

Ticari alacakların kayıtlı değerlerinin, ilgili değer düşüklük karşılıklarıyla beraber makul değeri yansıttığı öngörülmektedir.

Finansal varlıkların makul değerinin, ilgili varlıkların kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilir.

YEŞİL İNŞAAT YAPI DÜZENLEME VE PAZARLAMA TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30.06.2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Parasal borçlar

Banka kredileri ve diğer parasal borçların makul bedellerinin, kısa vadeli olmaları nedeniyle kayıtlı değerlerine yakın olduğu öngörülmektedir.

Ticari borçlar makul değerleri üzerinden gösterilmiştir.

Döviz cinsinden olan uzun vadeli krediler dönem sonu kurundan çevrilir ve bundan dolayı makul bedelleri kayıtlı değerlerine yaklaşır. Banka kredilerinin kayıtlı değerleri ile tahakkuk etmiş faizlerinin makul değerlere yaklaştığı tahmin edilmektedir.

DİPNOT 39 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Şirket'in finansal araçlarının kayıtlı değerleri makul değerlerini yansıtmaktadır. Şirket'in spekülasyon amaçlı finansal aracı (türev ürün niteliğindeki finansal araçların da dahil olduğu) yoktur ve bu tür araçların alım-satımı ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır.

Finansal risk yönetimindeki hedefler

Şirket'in finansman bölümü finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve Şirket'in faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan finansal risklerin seviyesine ve büyüklüğüne göre analizini gösteren şirket içi hazırlanan risk raporları vasıtasıyla gözlemlenmesinden ve yönetilmesinden sorumludur. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, gerçeğe uygun faiz oranı riski ve fiyat riskini içerir), kredi riski, likidite riski ile nakit akım faiz oranı riskini kapsar.

DİPNOT 40 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Şirket'in 05.08.2010 tarihinde yapılan olağan genel kurul toplantısında, T.T.K'nun 451. Maddesine göre İstanbul Ticaret Sicili Memurluğu'na 303536-251118 sicil numarası ile kayıtlı Y ve Y Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'ne tüm aktif ve pasifile birlikte devir edilmesine karar verilmiştir.

Şirket'in, 18.08.2010 tarihinde aldığı Yönetim Kurulu Kararı'na göre, Şirket ana sözleşmesinin 6. Maddesinin değiştirilmesi ile ödenmiş olan 250.000 TL sermayenin, 2.250.000 TL artırılarak, Şirket sermayesinin 2.500.000 TL'ye çıkartılmasına karar verilmiştir. 23.08.2010 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurul toplantısında Şirket'in sermaye artırımını onaylanmıştır.

DİPNOT 41 FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Şirket 2007 yılında inşaat faaliyetlerine başlamış ve ilk olarak da Esenyurt'ta tamamlandığında 14.500'ün üzerinde olacak Innovia konut projesinin 1.073 konutluk 1. Etap satışlarına geçmiştir. 2007 yılında Şirket inşaat sektöründe henüz yeni olduğu için piyasaya ilk girişte agresif bir satış politikası izlemiştir. Şirketin bu politikası gereği Innovia 1 projesi başlangıç kampanyasında konutlar ortalaması düşük m² birim fiyatla ve teslimine kadar satış bedelinin %35'i, konut tesliminde ise kalan %65'inin ödenmesi modeli ile satılmıştır. Bu satış modelinin Şirket için yarattığı finansman ihtiyacı ise kredi kullanılarak fonlandığından proje maliyetlerine 27.854 TL faiz gideri olarak yansımıştır. Şirket'in Innovia projesinin 1.Etabındaki tanıtım amaçlı düşük m² satış fiyatı ve katlandığı ciddi finansman yükünün projenin maliyetine direk etkisiyle Şirket mali tablolarında daire teslimlerinden sonra 30 Haziran 2010 tarihinde sona eren dönemdeki Gelir Tablosunda 815 TL Brüt Satış Zararı oluşmuştur.

YEŞİL İNŞAAT YAPI DÜZENLEME VE PAZARLAMA TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30.06.2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Şirket daha sonra ödeme planlarını yeniden düzenlemiş ve müşterilerine, ara ödemeleri de içeren aylık taksitlendirmeler yapmaya başlamıştır. Bu yöntemle finansman ihtiyacını minimize etmeyi hedefleyen Şirket ara ödemeler de dikkate alındığında konut teslimine kadar ödemelerin yaklaşık %85’ini tahsil etmiş olmaktadır.

Şirket, yaklaşık 6.700 konutluk Innovia 2 ve Innovia 3 projelerine ait inşaatları halen devam ettirdiğinden, bu etaplara ait herhangi bir gayrimenkul teslimi henüz gerçekleştirilmemiş olduğu için, bu etaplara ait maliyetleri ilgili tarih itibarıyla mali tablolarında Yarı Mamul Stoklar hesabında, bu etapların gelirleri ise mali tablolarda Alınan Avanslar hesabında takip etmektedir. Şirket, Ocak 2009’da Innovia 2 projesini , Ocak 2010’da ise Innovia 3 projesinin satış ve tanıtım faaliyetlerine başlamıştır. Şirket’in sektördeki marka tanınırlığının ve olumlu repütasyonunun büyük ölçüde artması ve benzeri sebeplerle, Innovia 2 ve Innovia 3 projeleri için yapılan finansal projeksiyonlarda satış ve ilgili maliyetler dikkate alındığında kar beklenmektedir. Innovia 1 projesi sonuçlandığı için bu etapın elde kalan dairelerin satışları ise karlı devam etmektedir.

Şirket, Innovia 1 projesi kapsamında, gayrimenkulün müşteriye teslimine ilişkin sözleşmeden kaynaklanan yükümlülüğü kapsamında daire teslimlerine Eylül 2009’da başlamıştır. Innovia 1 projesindeki daire teslimleri rapor tarihi itibarıyla halen devam etmektedir. Teslimleri tamamlanan gayrimenkullere ait hasılat, Şirket’in sözleşme ile belirlenmiş tüm görevlerini tam ve eksiksiz yerine getirmesi ve alıcının teslim tutanağını onaylamasının ardından bir varlığa hukuken sahip olmaktan kaynaklanan tüm risk ve yararların mülkiyeti satın alana geçtiğinden 2009 yılı ve 30 Haziran 2010 tarihi itibarıyla sona eren Gelir Tablolarında gelir kaydedilmiştir. İlgili gayrimenkullerin üretiminde katılan maliyetler ilgili hesap dönemleri itibarıyla Satılan Malin Maliyeti hesaplarına yansıtılmıştır.

Diğer yandan Şirket, Ocak 2009’da Innovia 2 projesini, Ocak 2010’da ise Innovia 3 projesinin satış ve tanıtım faaliyetlerine başlamıştır. İnşaatları devam eden etapların tanıtımlarından kaynaklanan satış ve pazarlama giderleri ilgili hesap dönemlerinde gider olarak kaydedilmiş olduğundan Şirket mali tablolarında zararı artırıcı etki yapmıştır.